

Andreas van Rooijen woont energieneutraal

# ‘We konden alles zelf bepalen’



‘Het huis blijkt meer energie te leveren dan we verbruiken’





**De gemeente Ommen organiseerde in december 2014 een bijeenkomst over een landelijk gelegen nieuwbouwproject, en vroeg bij de inwoners om ideeën. Andreas van Rooijen en zijn vrouw Conny besloten er uit interesse naartoe te gaan. De intentie om zelf een huis te gaan bouwen hadden ze niet. Hoe anders is het gelopen ...**

Tekst en foto's Natascha Jannink

Andreas vertelt: 'Tijdens de bijeenkomst hadden we een enorme klik met een groep mensen die in dezelfde levensfase zitten als wij. En zij dachten net als wij na over duurzaamheid. Al snel werd het idee geboren energieneutrale huizen te gaan bouwen. Wat ons uiteindelijk over de streep trok, was de prachtige plek. Het was een lot uit de loterij.'

### **Vol van start**

Andreas en Conny schreven zich in en kregen op 17 juni 2015 de kavel van hun dromen. Spannend, want een ander stel had ook belangstelling. 'We verkochten ons eigen huis en gingen tijdelijk in een vakantiebungalow wonen. In januari 2016 gingen we vol van start met het werkproces',

zegt Andreas. 'We trokken twee architecten uit Rotterdam aan en eind maart lag er een ontwerp. Vervolgens stelden we, op basis van gelijkwaardigheid, een bouwteam samen en in september begonnen we met de daadwerkelijke bouw. Conny en ik waren verantwoordelijk voor het budget en de keuze van de materialen, en het bouwteam kwam met ideeën, suggesties en voorstellen.'

### **Oud worden**

Afgelopen maart konden ze eindelijk het nieuwe huis betrekken. Het was toen nog steeds niet helemaal af. 'Het voelde als kamperen in je eigen huis', zegt Andreas. 'Omdat we niet-traditioneel hebben gebouwd, heeft het ons veel energie gekost. Maar we hebben gekregen wat we



wilden. De woning is licht en er is contact met buiten. We konden zelf alles bepalen en dat heeft echt meerwaarde gehad. Dat we klimaatbestendig hebben gebouwd, is mooi meegenomen en dat past ook helemaal bij me. Maar uiteindelijk gaat het natuurlijk over prettig wonen. Waar velen over dromen, het bouwen van je eigen droomhuis, hebben wij gedaan. Wij willen hier zeker oud worden.'

### In de plus

Wat maakt dit huis nu zo anders? Andreas vertelt: 'Het huis is verhoogd gebouwd, dus op een soort van terpje. Regen die van de daken valt, infiltreert in de grond. Het water zakt weg in de bodem en gaat niet de riolering in. Zo is er minder overlast bij hoosbuien, en het is handig voor de planten als er een tijdje geen regen valt.'

De woning is gebouwd met het oog op klimaatadaptatie. 'We maakten gebruik van natuurlijke materialen in plaats van kunstmatig (isolatie)materiaal. Werken op basis van de circulaire economie vond ik belangrijk. Zo werkte onze aannemer weer met lokale aannemers binnen een

straal van 50 kilometer. We hebben een warmtepomp voor energie, die zorgt voor warmte uit de grond voor de koude dagen en koelte voor de warme dagen. We gebruiken geen gas en de zonnepanelen zijn afgestemd op ons verbruik. Het huis blijkt meer energie te leveren dan we verbruiken, we zitten dus in de plus.'

### Fantastisch wonen

Van de oorspronkelijke groep die zou gaan bouwen, vielen veel mensen af. Ze konden hun huis niet verkopen, of hun bouwplannen werden afgekeurd. 'Er wonen hier nu met name gezinnen en starters zonder kinderen, met wie we wat minder aansluiting hebben. Maar het wonen vinden we echt fantastisch hier. We hebben zelf redelijk veel geklust en dat voelt heel goed. Ik heb de deur van mijn oude huis dicht gedaan en het was klaar. Het nieuwe huis is nu echt mijn plek', aldus Andreas.

Meer weten over de bouw van Andreas' huis? Kijk op [www.weeberarchitecten.nl](http://www.weeberarchitecten.nl)

